



Pinerolo, 05/03/2018

**Appalto per l'affidamento della gestione ed organizzazione dei Servizi di Accoglienza Integrata del Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati "S.P.R.A.R." Periodo 2018-2020 – CUP J41H17000140001 e CIG 7362398B05**

**Quesiti:**

1. Canone locazione mensile di ciascuno degli appartamenti individuati;
2. spese condominiali annue di ciascuno degli appartamenti individuati;
3. spese riscaldamento annue di ciascuno degli appartamenti individuati;
4. importo annuo utenze (luce, acqua, gas) di ciascuno degli appartamenti individuati;
5. gli arredi presenti in ciascun appartamento saranno lasciati a disposizione dell'ente attuatore o saranno rimossi?

**Risposte ai quesiti n. 1; 2; 3 e 4**

**Alloggio n. 1 – Pinerolo**

- Canone locazione mensile € 350,00, costo annuo € 4.200,00;
- Spese condominiali (comprehensive anche del costo dell'acqua): € 375,00 a trimestre; spesa prevista per 3 trimestri € 1.125,00; il saldo sarà erogato sulla base del rendiconto dell'amministratore di condominio;
- Spese riscaldamento annue: € 810,58;
- Importo annuo altre utenze (luce): € 699,53.

**Alloggio n. 2 – Pinerolo**

- Canone locazione mensile € 350,00, costo annuo € 4.200,00;
- Spese condominiali (comprehensive anche del costo dell'acqua): € 375,00 a trimestre; spesa prevista primi 3 trimestri € 1.125,00; il saldo sarà erogato sulla base del rendiconto dell'amministratore di condominio;
- Spese gas cucina annue: € 160,32;
- Importo annuo altre utenze (luce, gas): € 1.018,78.

**Alloggio n. 3 – Pinerolo**

- Canone locazione mensile € 287,00, costo annuo € 3.444,00;
- Spese condominiali (comprehensive anche del costo dell'acqua): € 100,00 mensili; spesa presunta annua € 1.200,00; il saldo sarà erogato sulla base del rendiconto dell'amministratore di condominio;
- Spese gas cucina annue: € 90,42;
- Importo annuo altre utenze (luce, gas): € 1.198,59.

Alloggio n. 4 – Pinerolo

- Canone locazione mensile € 287,00, costo annuo € 3.444,00;
- Spese condominiali: al momento dati non disponibili, perché in attesa del riparto spese a cura dell'amministratore del condominio;
- Spese gas cucina annue: € 90,43;
- Importo annuo altre utenze (luce, gas): € 772,12.

Alloggio n. 5 – Cumiana

- Canone locazione mensile € 300,00, costo annuo € 3.600,00;
- Spese riscaldamento annue: € 978,03;
- Importo annuo altre utenze - luce: € 530,16;
- Importo annuo altre utenze - acqua: anticipo € 20,00 mensili, spesa presunta annua € 240,00 salvo conguaglio.

Alloggio n. 6 – Cumiana

- Canone locazione mensile € 373,66, costo annuo € 4.483,92;
- Spese condominiali: al momento spese stimate € 375,20, salvo conguaglio sulla base del rendiconto dell'amministratore di condominio;
- Spese riscaldamento annue: € 925,25;
- Importo annuo altre utenze - luce: € 513,15.

Alloggio n. 7 – Cumiana - (contratto stipulato dal C.I.S.S. il 01/03/2018)

- Canone locazione mensile € 350,00, costo annuo € 4.200,00;
- Spese condominiali: € 90,00 mensili; spesa presunta annua € 1.080,00; il saldo sarà erogato sulla base del rendiconto dell'amministratore di condominio;
- Spese riscaldamento annue: non ancora sostenute;
- Importo annuo altre utenze - luce: non ancora sostenute.

**Risposta al quesito n. 5**

Si rimanda al capitolato ai punti 3.3 “Accoglienza materiale; 3.9 “Orientamento all’inserimento abitativo” e al punto 4, lett. B) “Adempimenti amministrativi – tenuta dei registri degli appartamenti”. Si precisa, comunque, che l’Ente attuatore dovrà provvedere ad arredare adeguatamente gli alloggi o a completare l’arredo ove manchino alcuni elementi e, ovviamente, dovrà provvedere alla sostituzione degli arredi deteriorati o distrutti. L’Ente attuatore è tenuto a registrare tutti gli arredi presenti negli alloggi all’atto dell’assegnazione, quelli acquistati con i fondi destinati al progetto e quelli eventualmente acquisiti tramite donazione di terzi.



La Direttrice del C.I.S.S.  
dott.ssa Monique Jourdan